REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE DE LHUIS

Envoyé en préfecture le 24/06/2025
Reçu en préfecture le 24/06/2025
Publié le 24/06/2025
ID : 001-210102166-20250618-D_2025_06_31-DE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL D_2025_06_31

Séance du 18 juin 2025

Nombre de conseillers :
En exercice : 15
Présents : 12
Votants : 12 + 1 procuration

L'an deux mil vingt-cinq le 18 juin à vingt heures, se sont réunis dans le lieu ordinaire de leurs séances, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Lhuis, sous la Présidence d'Emmanuel GINET, Maire de Lhuis, dûment convoqués le 11 juin 2025.

ETAIENT PRESENTS : Marie-France AUBOIRON, Marie-Claire CARTONNET, Christian CONAND, Ugo DAUVERGNE, Guillaume DUCOLOMB, Emmanuel GINET, Jean-Michel LAURENT, Jean-Pierre MERCIER, Marie-José TRAINA, Céline THEVENOUX, Isabelle VAUDRAY, Viviane VAUDRAY.

Absent excusé : Camille BEAUDET ➔ procuration à Viviane VAUDRAY
Bruno HOURY

Absent : Mikaël BABOLAT

Le conseil municipal a choisi pour secrétaire de séance Marie-José TRAINA.

BAIL COMMERCIAL DU RESTAURANT DU VILLAGE ET PRET A USAGE DE LA LICENCE IV

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le café-restaurant du village a été rénové et que Messieurs Didier et Maël CHARVET représentant la SAS AUBERGE DE LHUIS ont été retenus en tant que gérants. Il indique qu'à ce titre, un bail commercial devra être conclu entre les futurs gérants du restaurant, Messieurs Didier et Maël CHARVET représentant la SAS AUBERGE DE LHUIS, et la commune de Lhuis.

Le bail sera conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 24 juin 2025. Le local donné à bail est situé 9 rue du Ruel 01680 LHUIS, pour une surface locative de 349 m². Le montant du loyer mensuel est fixé à 875 euros HT par mois, hors charges, et comprenant le prêt d'usage pour la licence IV dont la commune de Lhuis est propriétaire. Il sera révisable tous les trois ans à la date d'anniversaire du bail. L'indice de base sera l'indice des loyers commerciaux en vigueur lors de la signature du bail commercial.

LE CONSEIL MUNICIPAL après en avoir délibéré, à l'unanimité :

DECIDE de conclure le bail commercial entre Messieurs Didier et Maël CHARVET représentant la SAS AUBERGE DE LHUIS pour une période de 9 ans.

ACCEPTE le loyer mensuel hors taxe et hors charges à 875 euros HT (huit cent soixante-quinze euros).

ACCEPTE les clauses et conditions stipulées dans le nouveau bail et notamment le prêt à usage de la licence IV appartenant à la commune de Lhuis.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le bail entre la commune et Messieurs Didier et Maël CHARVET représentant la SAS AUBERGE DE LHUIS.

ANSI FAIT ET DELIBERE les jour, mois et an susdits.
JE CERTIFIE QUE LE PRESENT ACTE A ETE PUBLIE OU NOTIFIE SELON LES REGLEMENTS EN VIGUEUR.

Le Maire,
Emmanuel GINET

MAIRIE DE LHUIS
01680 (AIN)